



# Huurdersvereniging Weidelanden

## Jaarverslag 2022

### **Wat doet de Huurdersvereniging Weidelanden?**

Huurdersvereniging Weidelanden behartigt de belangen van alle huurders van GroenWest. Deze huurders wonen in vijf gemeenten: De Ronde Venen, Woerden, Montfoort, Utrecht en IJsselstein.

Wij informeren u over alle zaken waar u als huurder mee te maken kunt krijgen, zoals de jaarlijkse huurverhoging, het onderhoud van uw woning, de servicekosten, leefbaarheid, renovatie of verbetering van uw woningleefbaarheid.

Wanneer u over bovenstaande onderwerpen vragen heeft, kunt u deze via de website [www.hv-weidelanden.nl](http://www.hv-weidelanden.nl) aan ons stellen. Naast onze adviesrol aan huurders, overleggen we over alle belangrijke ontwikkelingen met de directie van GroenWest. We adviseren de corporatie bijvoorbeeld over het huurbeleid en het onderhoudsbeleid. In de wet is geregeld hoe we gevraagd als Huurdersvereniging mee kunnen praten over belangrijke beslissingen van GroenWest en over sommige onderwerpen mee kunnen beslissen.

De Huurdersvereniging is gelijkwaardige gesprekspartner in de prestatieafspraken tussen de Gemeenten en GroenWest.

Deze afspraken vinden in vijf gemeenten plaats: Woerden, Montfoort, Utrecht, De Ronde Venen en IJsselstein.

### **Hoe houden wij contact met onze huurders?**

Wij onderhouden de contacten via onze website, op onze pagina's in het bewonersblad THUIS in het Groene Hart, overleg met de bewonerscommissies en de contacten in de Algemene Ledenvergadering.

Ook werken wij met een klankbordgroep en daaruit voortvloeiend een zesttal werkgroepen.

### **Lid worden van de huurdersvereniging**

Lid zijn van de Huurdersvereniging is belangrijk. Hoe meer huurders lid zijn, hoe sterker we staan in het overleg met GroenWest en de Gemeenten. Maar ook volgen we kritisch de effecten van nieuwe overheidsmaatregelen voor onze huurders. Zo nodig protesteren we hiertegen, eventueel samen met andere Huurdersverenigingen en doen we voorstellen voor betere alternatieven.

De contributie voor het lidmaatschap bedraagt € 0,50 per maand. Dit bedrag wordt maandelijks automatisch met de huur geïnd door GroenWest. De contributie komt ten goede aan de activiteiten van Weidelanden.

Voor lidmaatschap kunt u zich aanmelden door het invullen van het formulier op de website [www.hv-weidelanden.nl](http://www.hv-weidelanden.nl)



**1 januari 2022 bestaat het bestuur uit de volgende personen:**

Jan Peltenburg, voorzitter,  
Aad Kruys, secretaris,  
Nico Verbrugge, penningmeester,  
Willem Visser, bestuurslid  
Henny van Rhee, bestuurslid

**De vergaderingen, bijeenkomsten en het overleg met GroenWest:**

Veertien bestuursvergaderingen  
Zesmaal overleg met GroenWest  
Zesmaal agenda-overleg tussen Dagelijks Bestuur Weidelanden en GroenWest  
Tweemaal overleg met de twee RvC-leden die onze belangen behartigen in de Raad van Commissarissen  
Twaalfmaal Bestuurlijk en Ambtelijk overleg met de gemeenten Woerden, Utrecht, Montfoort, IJsselstein en De Ronde Venen.  
Vijfmaal Overleg met Stedelijk overleg Utrechtse huurdersorganisaties  
Vijfmaal met de STUW (Stichting Utrechtse Woningcorporaties)

**12 januari 2022: Bestuur HV-Weidelanden:**

Begin met een nieuw jaar en nieuwe bestuursleden. De fusie van HV-IJsselstein en HV-Weidelanden is zo goed als rond. Sjaak Ruijsendaal en Martijntje Steenbeek zijn aangeschoven en worden in de ALV voorgesteld.  
Het kantoor van Weidelanden blijft in Harmelen, daar zijn de faciliteiten aanwezig die er nodig zijn.  
De werkwijze van Weidelanden wordt uitgelegd aan het bestuur, Klankbordgroep, Werkgroepen, Bestuurlijk Overleg, Gemeentelijk Overleg, e.d.  
Het financieel Jaarverslag wordt toegelicht:  
De nieuwe begroting van Weidelanden nieuwe stijl wordt voorgelegd aan de Kascontrolecommissie en daarna naar GroenWest ter goedkeuring.  
De Penningmeester van IJsselstein sluit het boekjaar 2021 af en de reserves gaan naar de Huurdersvereniging nieuwe stijl.  
De declaratieformulieren worden uitgereikt met een toelichting van Nico Verbrugge.

**26 januari: Overleg CazasWonen/GroenWest en HV-Weidelanden:**

De kaders van de huurverhoging 2022 van beide Corporaties worden besproken, het uitgangspunt is om op een lijn te komen. Aan het begin van het jaar krijgt Weidelanden een overzicht van groot-Onderhoud en nieuwbouwprojecten.  
De vernieuwde Samenwerkingsovereenkomst tussen CazasWonen/GroenWest - Weidelanden is in de maak.



**9 februari: Bestuur HV-Weidelanden:**

De voorzitter geeft als toelichting dat er vanuit de werkgroep-fusie wordt gewerkt. Het bestuur hoeft niet van alles zelf te bedenken. Alle bestuursleden blijven aan tot 1 mei, zowel van HV- Weidelanden als van HV-IJsselstein.

Het verslag is goedgekeurd door CazasWonen/GroenWest en ook door de Kascontrolecommissie. Op dit moment blijft alles zoals het is. Pas nadat de twee huurdersverenigingen daadwerkelijk met elkaar gefuseerd zijn, wordt het boekjaar van de HV-IJsselstein afgesloten en wordt dus ook gecontroleerd door de Kascontrolecommissie. Het resterende bedrag tot 10.000 euro wordt gestort op de rekening van HV-Weidelanden.

**14 en 16 februari:**

**14 februari: Huurdersverenigingen Utrecht:**

Overleg met de huurdersverenigingen van Utrecht. Hierin wordt het overleg voorbereid.

**16 februari: Stuurgroep Huren Utrecht:**

Overleg met de gemeente Utrecht, STUW (Stichting Utrechtse Woningcorporaties) Huurdersorganisaties (Portaal, HVM, Boks en Weidelanden)

**24 februari: Tripartitenoverleg Gemeente Woerden:**

De nieuwe directeur CazasWonen/GroenWest Saar Spanjaard wordt voorgesteld aan het gemeentebestuur Woerden.

**2 maart: Bestuur HV-Weidelanden:**

De ledenadministratie van HV-IJsselstein gaat over naar Weidelanden.

Als de fusie een feit is, zullen alle leden van HV-IJsselstein persoonlijk een kaartje krijgen.

**10 maart: Tripartitenoverleg Gemeente De Ronde Venen:**

De nieuwe directeur CazasWonen/GroenWest Saar Spanjaard wordt voorgesteld aan het gemeentebestuur van De Ronde Venen.

Concept Jaaragenda 2022, Prestatieafspraken wordt doorgenomen.

**14 maart: Tripartitenoverleg Gemeente Montfoort: (via Teams)**

De Prestatieafspraken Gemeente Montfoort - CazasWonen/GroenWest zijn ter goedkeuring aangeboden.

De positie van CazasWonen/GroenWest binnen de gemeente Montfoort is, als het gaat om nieuwbouw, zeer dierbaar. De gemeente Montfoort ziet CazasWonen/ GroenWest als de aangewezen partner voor DAEB-activiteiten.



**16 maart: Overleg CazasWonen/GroenWest en HV-Weidelanden:**

Advies gevraagd over de jaarstukken 2021 Provides en GroenWest.

Het Jaarverslag Provides 2021 en de Jaarstukken GroenWest 2021 zijn door het bestuur van Weidelanden doorgenomen. Het bestuur is unaniem van mening dat er een positief advies uitgebracht wordt.

**23 maart: ALGEMENE JAARVERGADERING HV-WEIDELANDEN:**

Eindelijk weer een jaarvergadering van de vereniging na twee jaar corona.

Deze bijeenkomst is om verantwoording af te leggen aan de leden. De laatste algemene vergadering was in september 2020. De corona maatregelen en de lockdown waren de spelbrekers, het was niet mogelijk om een bijeenkomst te organiseren.

De corporaties Provides uit IJsselstein en GroenWest zijn per 1 januari 2022 een fusie aangegaan onder de naam CazasWonen/GroenWest, dus wij volgen hierin.

De opzet van deze vergadering is om van twee verenigingen, HV-Weidelanden en HV-IJsselstein, één huurdersvereniging te maken onder de naam Huurdersvereniging Weidelanden.

Wij worden begeleid door de jurist van CazasWonen en door adviseurs van Atrivé.

Sjaak Ruijsendaal en Martijntje Steenbeek, twee van de vijf bestuursleden van HV-IJsselstein hebben zich beschikbaar gesteld en nemen deel in het bestuur van Weidelanden.

De volledige vergadering stemt ermee in dat de statuten aangepast mogen worden.

Als alle partijen het eens zijn zal er, onder voorbehoud, vanaf 1 juli 2022 één Huurdersvereniging Weidelanden zijn.

**11 en 13 april:**

**11 april: Overleg Huurdersverenigingen Utrecht:**

Overleg met de huurdersverenigingen van Utrecht. Hierin wordt de agenda voorbereid.

**13 april: Stuurgroep Huren Utrecht:**

Overleg met de gemeente Utrecht, STUW (Stichting Utrechtse Woningcorporaties) Huurdersorganisaties (Portaal, HVM, Boks en Weidelanden)

In de Woningwet is de doelgroep van de corporaties afgebakend. Voor de lagere middeninkomens biedt de woningwet ruimte om in beperkte mate sociale huurwoningen aan toe te wijzen. Dit percentage was in 2021 20%: maximaal 10% aan (lage) middeninkomens tussen € 40.024 en €44.655 en maximaal 10% aan inkomens boven €44.655 (prijsspeil: 2021).

Vanaf 2022 is de vrije toewijzingsruimte 7,5%. Dit percentage kan verhoogd worden naar 15% als dit lokaal nodig is en de corporatie, gemeente en de huurders dit hebben vastgelegd in gezamenlijk beleid. Bijvoorbeeld door lokaal maatwerk te bieden voor alleenstaanden met een middeninkomen. Vooral in de grote steden is het voor alleenstaanden met een laag middeninkomen lastig om een geschikte betaalbare woning in de vrije sector te vinden. De minister geeft aan dat corporaties hiervoor de vrije toewijzingsruimte kunnen inzetten.



**20 april: Bestuur HV-Weidelanden:**

Aanpassing Huurverhoging 2022.

Czas Wonen/GroenWest wil de inkomensafhankelijke (IAH) huurverhoging van 2022 aanpassen, waardoor ongeveer 1200 huishoudens een lagere huurverhoging krijgen dan in het oorspronkelijke huurverhogingsvoorstel (februari 2022) stond aangegeven.

Wij wijzigen het beleid met oog op de hoge inflatie, de mogelijke gevolgen en onzekerheid van de oorlog in Oekraïne en aanhoudende schaarste op de woningmarkt.

Huurders die een inkomensafhankelijke huurverhoging krijgen met een huur boven de €633,25 (de eerste aftoppingsgrens) krijgen nu een verhoging van 5% i.p.v. €50 (hoge middeninkomens) en 7,5% (hoge inkomens) i.p.v. €100. Daarmee stijgt de huur voor deze groep mensen minder dan in februari was voorgesteld. Huurders met een huurprijs op of onder €633,25 (de eerste aftoppingsgrens) krijgen wel een verhoging van €50 (hoge middeninkomens) of €100 (hoge inkomens), deze huishoudens betalen in verhouding tot hun inkomen een zeer lage huurprijs.

**28 april: Tripartitenoverleg Gemeente Woerden:**

Jaarmonitor 2021-2024 gemeente Woerden is besproken.

**18 mei: Overleg CzaasWonen/GroenWest HV-Weidelanden:**

Huurverhoging bij verduurzaming en vergoeding zonnepanelen.

Goedkeuring gevraagd van:

Een (gezamenlijk) huurverhogingsbeleid voor CzaasWonen bij verduurzamingen op basis van de 'Handreiking voor faire huurverhogingen bij verduurzamingsmaatregelen' van Aedes en de Woonbond;

Het hanteren van een separate vergoeding voor zonnepanelen in de servicekosten op basis van 50% van het rendement in kWh tegen een starttarief van 0,20 cent per kWh, jaarlijks te indexeren met 2%.

Overwegende dat:

Voor de berekening van de huurverhoging bij verduurzaming is gekozen voor de werkwijze van Provides die hier al jaren mee werkt;

voor de berekening van de vergoeding van zonnepanelen is gekozen voor de werkwijze van GroenWest, op basis van een (historische) vergoeding per kWh en jaarlijks te indexeren;

De voorgestelde vergoeding voor zonnepanelen alleen voor elk nieuw project Bestemd en is niet van toepassing op al gemaakte afspraken met bestaande zonnepanelen.

Bij het optreden van omstandigheden die aanleiding geven om de voorgestelde regeling te herzien zal dit uiteraard weer aan de huurdersvereniging worden voorgelegd.



**25 mei: Bestuur HV-Weidelanden:**

Advies gevraagd:

Huurverhoging bij verduurzaming en vergoeding zonnepanelen.

Goedkeuring van een (gezamenlijk) huurverhogingsbeleid voor CazasWonen/GroenWest bij verduurzamingen op basis van de 'Handreiking voor faire huurverhogingen bij verduurzamingsmaatregelen' van Aedes en de Woonbond;

Het hanteren van een separate vergoeding voor zonnepanelen in de servicekosten op basis van 50% van het rendement in kWh tegen een starttarief van 0,20 cent per kWh, jaarlijks te indexeren met 2%.

**8 juni: Bestuur HV-Weidelanden:**

Evaluëren Prestatieafspraken met gemeenten.

Fusiegesprekken afronden, de werkgroep gaat ervan uit dat de fusie van HV-IJsselstein en HV-Weidelanden 21 juni 2022 een feit is.

De ondertekening van het fusiebesluit zal ondertekend worden door de notaris en een medewerk(st)er van zijn kantoor. Er hoeven geen bestuursleden meer op te draven voor de ondertekening, de pandemie is daar debet aan.

13 juni samenkomst HV-IJsselstein – HV-Weidelanden, vanaf die datum wordt er onder de naam Weidelanden verder vergadert.

1 juli zal de penningmeester Leo van Klaveren, van IJsselstein, het financiële gedeelte overgedragen naar de penningmeester van Weidelanden, Nico Verbrugge.

**15 juni: Overleg CazasWonen/GroenWest - HV-Weidelanden:**

Teams-vergadering.

Visie **Huurdersbetrokkenheid**

Wat kunnen wij doen om te zorgen dat huurders zich meer betrokken voelen bij CazasWonen?

- 1: Communiceren
- 2: Echte ruimte voor inbreng van huurders
- 3: Alle huurders die dat willen betrekken
- 4: Met in plaats van over huurders praten
- 5: Huurdersbetrokkenheid is van heel CazasWonen

Beweegruimte inbouwen in projecten om wensen van huurders mee te nemen

De klant staat overal centraal.



**27 en 29 juni:**

**27 juni: Overleg Huurdersverenigingen Utrecht:**

Overleg-agenda stuurgroep huren voorbereiden.

**29 juni: Stuurgroep Huren Utrecht:**

De nieuwe wethouder van Utrecht Dennis de Vries is aan de Stuw voorgesteld.

**27 juli: Bestuur HV-Weidelanden:**

Atrivé, Joeri Zandvliet, is uitgenodigd om de voortgang van de Klankbordgroep vlot te trekken.

Er zullen drie klankbordgroepbijeenkomsten georganiseerd worden over actuele thema's, op drie pekken in het werkgebied van CazasWonen/GroenWest:

- IJsselstein
- Regio Mijdrecht
- Regio Woerden

**7 september: Overleg CazasWonen/GroenWest en HV-Weidelanden:**

Plan van aanpak en ondersteuning bij het organiseren van de Klankbordgroep en het begeleiden van de werkgroepen. Is gepresenteerd door Atrivé Sharon Bonouvrie.

Informatie 'Bewonerscommissies' is verstrekt, wat is en wat doet een bewonerscommissie.

De rechten en plichten van de bewonerscommissies van CazasWonen vloeien voort uit de Samenwerkingsovereenkomst met de Huurdersvereniging Weidelanden.

**22 september: Tripartitenoverleg Gemeente Woerden:**

Halfjaarmonitor 2022 prestatieafspraken.

**Convenant gegevensuitwisseling inzake optimale ondersteuning inwoners van de gemeente Woerden met (meerdere of complexe) problemen in het sociaal domein.**

Doel van dit convenant is het vastleggen van afspraken over het uitwisselen van persoonsgegevens tussen partners om optimaal de inwoner te kunnen ondersteunen met (meerdere en/of complexe) problemen in het sociaal domein. De uitwisseling van persoonsgegevens heeft als doel de inwoners die in de problemen zijn of dreigen te komen in beeld te brengen bij de gemeente Woerden waarna de gemeente deze kan ondersteunen in:

1. stabilisatie en, voor zover mogelijk, herstel;
2. het verbeteren van de eigen regie en zelfredzaamheid;
3. het verminderen van (woon)overlast (ook voor de omgeving);
4. voorkomen van huisuitzetting anders dan door problematische schulden.

Ondertekend door CAZASwonen en gemeente Woerden.



**28 september: Bestuur HV-Weidelanden:**

De dependance in IJsselstein blijft bestaan.

CazasWonen/GroenWest wil ook uitbreiden naar De Ronde Venen en Woerden.

De corporatie wil dichter naar de klant komen.

Opvang in Woerden op het voormalige Campina-terrein worden 100 flatwoningen geplaatst om 100 Oekraïners te huisvesten.

Aan "Leefbaarheid" in en om de woningen wordt meer tijd aanbesteed door CazasWonen, het is een belangrijke factor.

**4 oktober: Tripartitenoverleg De Ronde Venen:**

Halfjaarmonitor Prestatieafspraken 2022

Besprekingen nieuwbouwprojecten DRV:

Stationslocatie, Twistvliet, Hofland, Mariekenlocatie, De Bon, Argonlocatie,

Oosterlandweg-Schattenkerkerweg.

**3 en 5 oktober:**

**3 oktober: Overleg Huurdersverenigingen Utrecht**

Overleg Stuurgroep Huren voorbereiden.

**5 oktober: Stuurgroep Huren Utrecht:**

Prestatieafspraken:

Bestuurlijke aftrap prestatieafspraken door Marije Pruis en Maartje de Kruijf van bureau FRAEY. Vandaag is het eerste overleg waarbij de partijen aan tafel zitten. Er is door FRAEY-voorwerk gedaan. De resultaten daarvan worden voorgelegd en reacties daarop zijn welkom. Het eerste onderwerp is het doel. Verder wordt gekeken naar proces en planning. Verder het inzoomen op de vraag en opgaven voor de gemeente Utrecht aan de hand van thema's. Aan het einde van het overleg wordt gekeken naar de uitgangspunten voor samenwerking en overleg en het maken van een vervolgafpraak.

De opdracht aan FRAEY is om te komen tot één set gezamenlijke, stedelijke prestatieafspraken voor Utrecht voor de drie partijen aan tafel, te weten de zes woningcorporaties verenigd in STUW, de huurdersorganisaties en de gemeente Utrecht.

**24 oktober: Tripartitenoverleg gemeente Montfoort:**

Halfjaarmonitor Prestatieafspraken.

**26 oktober: Overleg CazasWonen/GroenWest en HV-Weidelanden:**

De belangrijke ontwikkelingen voor de komende jaren zijn:

Ontwikkeling IJsselstein. De komende 4 jaar worden er 1200 woningen verduurzaamd, dat is ongeveer een kwart van het bezit in IJsselstein.

Adviesaanvraag Jaarplan 2023 CazasWonen/GroenWest;

Het concept-jaarplan 2023 ook ter bespreking wordt voorgelegd aan de Auditcommissie van de RvC op 1 november;





Het ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de RvC op 16 november a.s.;  
Voor het jaarplan 2023 is sprake van een niet gekwalificeerd adviesrecht voor Weidelanden.  
Het bestuur adviseert is positief om het jaarplan te gebruiken.

**26 oktober: Bestuur HV-Weidelanden en Leden van de RvC CazasWonen/GroenWest:**

Tweemaal per jaar heeft Weidelanden een informeel onderhoud met de leden van de RvC.  
Er worden geen agenda en notulen gemaakt.

**3 november: Tripartitenoverleg gemeente IJsselstein:**

Zij willen graag de voortgang van de prestatieafspraken weten.

Per 1 januari 2022 is Provides gefuseerd met CazasWonen/GroenWest. Momenteel wordt gewerkt aan het ondernemingsplan en worden de koers en ambities van CazasWonen/GroenWest steeds duidelijker.

We blijven ons uiteraard inzetten voor het realiseren van de bestaande prestatieafspraken.

**9 november: Bestuur HV-Weidelanden:**

Het vergaderschema voor 2023 is gepresenteerd met daarbij de Overlegagenda met de vijf gemeenten, Utrecht Woerden, Montfoort, IJsselstein en De Ronde Venen.

De begroting voor 2023 is gepresenteerd door de penningmeester.

**21 en 23 november:**

**21 november:** Overleg Stuurgroep Huren voorbereiden door de huurdersverenigingen van Utrecht.

**23 november:** Stuurgroep Huren Utrecht:

Landelijke Prestatieafspraken woningcorporaties, de uitkomsten doorberekening, opgaven en middelen.

De doorberekening van de onderhandelingsresultaten van de `Landelijke Prestatieafspraken die Aedes. BZK, IPO, VNG en de Woonbond willen sluiten.

**30 november: Bestuur HV-Weidelanden:**

Het Jaarplan en begroting 2023 'In verbinding' van CazasWonen/GroenWest is gedegen gelezen.

Sociaal Statuut bij Wijkvernieuwing PROVIDES is voorgelegd aan het bestuur.

CazasWonen/GroenWest heeft ook een soortgelijk Statuut. De bedoeling is dat beide stukken op elkaar afgestemd worden.



**1 december: Tripartitenoverleg gemeente Woerden:**

Het concept Jaarplan en het concept 'Regionale Ontwikkelingen Bestuurlijk Overleg - HV-Weidelanden - CazasWonen/GroenWest kwamen op tafel ter bespreking.

Wonen is sterk in beweging:

Beschikbaarheid: voldoende woningen voor iedereen. De bouw van 900.000 woningen tot en met 2030, met als streven tweederde betaalbaar.

Betaalbaarheid: woonlasten sluiten beter aan bij het inkomen. Het aantal huishoudens dat te hoge woonlasten draagt ten opzichte van het inkomen neemt af.

Kwaliteit: voldoende woningen voor aandachtsgroepen en ouderen, perspectief voor kwetsbare wijken en duurzame huisvesting bereikbaar voor iedereen.

**1 december: Tripartitenoverleg De Ronde Venen:**

**Huisvesting statushouders De Ronde Venen, prognose 2023:**

Voor 2022 heeft de gemeente De Ronde Venen een taakstelling van 53 statushouders. Op 1 november 2022 hebben we 55 mensen gehuisvest (16 woningen). De gemeente en Cazas Wonen/GroenWest hebben afgesproken om een deel van de woningen in de laatste weken van 2022 te blijven toewijzen aan statushouders gezien de hoge opgave voor 2023.

Concept Jaaragenda 2023 is besproken en groenlicht gegeven door de gemeente.

Voor 2023 is een inflatievolgende huurverhoging voor de doelgroep tot €40.765 (eenpersoonshuishoudens) en €45.014 (meerpersoonshuishoudens) (prijspeil 2022).

Verduurzaming en groot onderhoud bij woningen zijn geen aanleiding voor huurverhogingen.

**14 december: Overleg CazasWonen/GroenWest en HV-Weidelanden:**

Het KWH-meeting geeft aan een gemiddelde van 9,12% voor CazasWonen/GroenWest tegen het landelijke gemiddelde van 7,75%.

Een felicitatie waard.

Het bestuur heeft samen met CazasWonen/GroenWest uitgebreid aandacht besteed aan het jaarplan 'In Verbinding' Wij gaan ervoor.

Mijdrecht 1 maart 2023

Aad Kruys, secretaris HV-Weidelanden.

[a.kruys@hv-weidelanden.nl](mailto:a.kruys@hv-weidelanden.nl) [www.hv-weidelanden.nl](http://www.hv-weidelanden.nl)



## **Uitgebrachte Adviezen 2022:**

2022.02.07.

Weidelanden geeft een positief op “Kaders huurverhoging 2022”

Het voorstel past binnen de wettelijke kaders huurverhoging 2022: er is met alle gemeenten, met uitzondering van IJsselstein, in de prestatieafspraken opgenomen dat de extra opbrengst van de inkomensafhankelijke huurverhoging wordt ingezet voor investeringen. In de gemeente IJsselstein is afgesproken dat de huursom inflatie + 1,0% mag bedragen

22.03.07.

Weidelanden geeft positief advies over de Jaarstukken Provides en GroenWest 2021.

De jaarstukken 2021 van beide corporaties, GroenWest en Provides een gedegen en duidelijk boekwerk.

2022.04.05.

CazasWonen/GroenWest heeft de “Aanpassing huurverhoging 2022: voorgelegd aan Weidelanden.

Cazas Wonen wil de inkomensafhankelijke (IAH) huurverhoging van 2022 aanpassen, waardoor ongeveer 1200 huishoudens een lagere huurverhoging krijgen dan in het oorspronkelijke huurverhogingsvoorstel (februari 2022) stond aangegeven.

De beide besturen hebben een positief advies gegeven.

2022.05.13.

Huurverhoging bij verduurzaming en vergoeding zonnepanelen.

13 mei 2022 heeft CazasWonen/GroenWest het voorstel voorgelegd aan Weidelanden

Een (gezamenlijk) huurverhogingsbeleid voor Cazas Wonen bij verduurzamingen op basis van de ‘Handreiking voor faire huurverhogingen bij verduurzamingsmaatregelen’ van Aedes en de Woonbond; Het hanteren van een separate vergoeding voor zonnepanelen in de servicekosten op basis van 50% van het rendement in kWh tegen een starttarief van 0,20 cent per kWh, jaarlijks te indexeren met 2%.

Een positief advies geeft het bestuur.

2022.10.26.

Adviesaanvraag ‘Jaarplan 2023’ (activiteiten en begroting)

Weidelanden wordt gevraagd om een advies uit te brengen op het concept jaarplan 2023 ‘In Verbinding’

Het bestuur heeft het concept uitvoerig met de directie besproken.

### **Overwegende dat:**

Het concept-jaarplan 2023 ook ter bespreking wordt voorgelegd aan de Auditcommissie van de RvC op 1 november;

Het ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de RvC op 16 november a.s.;

Er voor het jaarplan 2023 sprake is van een niet gekwalificeerd adviesrecht voor de HvW.

Het is een goed onderbouwd plan, Weidelanden geeft een positief advies.